

Прогнозовані правові, економічні, наслідки, а також наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Ділянка детального плану території орієнтовною площею 0,1868 га розташована за межами населеного пункту, в адміністративних межах Новобілоуської сільської ради, на в'їзді до міста Чернігова по автомобільній дорозі загального користування місцевого значення Т-25-06 Ніжин - Бобровиця - Новий Білоус М-01 зі сторони с. Новий Білоус.

Станом на сьогодні на даній земельній ділянці розміщується автомобільний газозаправний пункт, який планується за рахунок приватних інвестицій реконструювати під автомобільний заправний комплекс. В процесі експлуатації автомобільного заправного комплексу буде працевлаштоване 10 осіб.

Розміщення земельної ділянки дозволяє забезпечити виконання планувальних обмежень встановлених державними будівельним і санітарними нормами.

Детальний план території буде розроблений на підставі комплексної оцінки, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості наявних локальних природних і антропогенних процесів, які необхідно врахувати при затвердженні документа державного планування місцевого рівня. Земельна ділянка детального плану території знаходиться поза межами об'єктів природно-заповідного фонду і територій, перспективних для заповідання (зарезервованих з цією метою). Ймовірних наслідків для флори, фауни, біорізноманіття, надр, ландшафту, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини не прогнозується.